

Háztáji, udvari értékesítés

"Horse Dream" case study

Martin építőipari technikus barátnőjével, Alice-szel él egy kis, vidéki bérelt lakásban, 50 km-t ingáznak a városba autóval dolgozni. Lomec falu Csehország délnyugati részén található, körülbelül 40 km-re a német államhatártól. 413 MASL tengerszint feletti magasságban található, az igazgatási terület a helyi településrészsel együtt 3,6 km², ezen a területen 133 állandó lakos él. A községben a múlt század hetvenes éveiben épült, nagy befogadóképességű tehénistálló található, amelyet jelenleg üzleti társaság üzemeltet. A községben korábban az állami mezőgazdasági vállalkozás üzemelt sertéstelepet, amely technológiailag elavult, az épület visszaszolgáltatás keretében magántulajdonba került. Az épület is ennek az esettanulmánynak a tárgya.

Martinnak és Alice-nek komoly megtakarításai vannak, és nagyobb lakás vásárlásán gondolkodnak. Ám nem szeretnének a városban élni, ezért érdekelték egyik közeli rokonuk kedvező ajánlata egy régebbi tanya eladására, hatalmas kerttel, csűrökkel, több hektár réttel, legelőkkel. A rokon egy korábbi régebbi, nem megfelelő sertéstelep tulajdonosa is. A szomszédok más környező termőföldeket is bérelnének, esetleg eladnának.

Alice képzett zootechnikus, de ügyintézőként dolgozik, szabadidejében egy lovasklubban lovagol, és segít egy non-profit szervezetnek egy hippoterápiás tanfolyamon.

Valószínűleg mindketten szívesen nevelnék néhány lovat, hippoterápiás szolgáltatásokat kínálnának, esetleg kisebb haszonállatokat tartó farmot hoznának létre, ahol széles körben természetnek gyümölcsöt és zöldséget. A jövőben szóba kerülne több külföldi ló istállójának kialakítása és egyszerű szállások kialakítása a lovasok és barátaik számára.

1/ A partnerek kulcsfontosságú döntés előtt állnak

Változtassák meg teljesen az életmódjukat, vegyenek tanyát, alakítsák életre és a mezőgazdaságnak szenteljék magukat? Vajon sikerül-e elegendő földet szerezniük a gazdálkodáshoz és a takarmányozáshoz?

Vagy biztos jövedelemmel maradnak a munkahelyükön, lakást alakítanak ki, és hobbiból farmot építenek, kilátásba helyezve bizonyos tevékenységek jövőbeni professzionalizálását?

Milyen egyéb szempontokat kell figyelembe venniük?

Soroljon fel legalább 5 további döntési pontot:

a/

b/

c/

d/

e/

(Megoldás: az adott EU-ország szokásos helyzetére vonatkozó válaszok)

2/ Menedzsment, mint próba egyelőre

A partnerek a biztonságosabb megoldás mellett döntöttek - állandó munkahely, biztos lakhatás, vidéki tartózkodás. Minden megtakarításukat arra fektették, hogy a földdel együtt megvásárolják az ingatlant. Kihasználták az előnyös lehetőséget, hogy a régi egykori sertéstelepet is megszerezzék.

Egy év alatt felújították lakóterüket, saját használatra 5 tyúk és 5 nyúl van, vásároltak 3 méhcsaládot, a gyümölcsösben lemetszették a régi gyümölcsfákat (szilva, alma, körte) és felét újakra cserélték, ültették. ribizlikert 20 bokrával.

Az istállók átalakítása és a termőföld bérbeadásáról szóló tárgyalások eltartanak egy ideig. A ház közelében található két objektum könnyen módosítható, szabadidejükben gazdálkodóként is kipróbálhatják tudásukat. A sertéstenyésztő létesítményben (a háztól 500 méterre) tervezik a tyúkok szabadtartású tenyésztését tojástermeléssel. Ott is bővíthetnék a nyúltenyésztést, ahol egyúttal kipróbálnák, mennyi szénát tudnak extenzíven és gépesítés nélkül termelni. A szükséges gépesítéssel rendelkező szomszéd térítés ellenében, a betakarított széna egy részének és kézi segítségért segíti a gazdálkodást.

A fölösleges mézet eladták a szomszédoknak. Ez udvari eladás?

(Ebben a helyzetben nem, az ilyen mézértékesítés nem folyamatos tevékenység, ráadásul három méhcsaládból származó méz mennyisége nem olyan magas, hogy meghaladja a 6000 CZK-t, ez a határ a Cseh Köztársaságban -különböző feleslegek értékesítéséből származó adóköteles bevétel, a válasz EU-nként eltérő lehet).

Eladhatják a gyümölcsös gyümölcs egy részét azoknak a vásárlóknak, akik felhívnak és eljönnek érte?

(Igen, itt is a termelői többlet értékesítéséről lenne szó, amit 6000 CZK értékig nem kellene megadóztatni, a válasz EU-nként eltérő lehet).3/ They start to dream their "Horse Dream"

Saját segítséggel elkezdtek átalakítani az istálló épületét (az első 2 box), beleértve a szénatároló helyet, és vásároltak 2 tíz éves szabadidős lovaglásra alkalmas lovat, amelyeket Alice gondosan kiválasztott, hogy nyugodtak és alkalmasak legyenek. a jövőben a hippoterápiában használható. Az udvar egy részét a lovak biztonságos mozgásához, a lovardához és a legelőhöz való eljutáshoz igazították. Alice felkelti első ügyfeleit a terápiás lovaglás iránt.

40 állatra bővítették a tyúkállományt, a ház melletti egyik átalakított istállóban van még kis karámjuk. 10-re bővítették a méhcsaládok számát.

Alice farmerként regisztrált.

A szomszéd város boltjában is árulhatnak tojást? (Télen csak fogyasztják, nyáron árulják is).

(Az ilyen árusítás megengedett, hetente maximum 600 db tojás szállítható az üzletbe, egyéni végfelhasználónak maximum 60 db tojást adhat el az üzlet, az egyes EU-országok esetében mennyiségi eltérések lehetnek).

Mennyi mézet tudnak eladni, hogy még mindig udvari akció legyen?

(Csehországban a határérték 2000 kg a végfogyasztók háztartásaiban, az érték az egyes EU-tagországokban eltérő lehet).

4/ Profivá válik a minifarm

A délutáni lovaglás teljesen le van foglalva, és alig bírja eleget tenni az ügyfelek érdeklődésének, Alice felmondott, és a "Lóálom" mini farmra összpontosít. A délutánokon kívül a lovaglás heti 3 délelőttre bővült. A "Lókomplexum" épületének egy részét klubházzá alakítja át - egy közös helyiségbe kis konyhasarokkal (tea, kávé, harapnivalók melegítése) az ügyfelek számára. A fürdőszobát is felújítja és zuhanyzót épít be.

Az utazás részeként felkínált harapnivalóhoz saját lekvárokat, mézet, tojást és frissen facsart gyümölcsleveket használ. Szárítógépet fog vásárolni (a jövőben fagyasztva szárítóban is gondolkodik), hogy ne csak a gyümölcsös gyümölcsfelesleget kelljen bedobálnia. Minden péntek délután az udvarról - a klubházból egy gyógyszertár ablaka - friss gyümölcsöt,

csomagolt szárított gyümölcsöt, mézet és tojást árul. Barátokkal – a környékbeli gazdálkodókkal – egyeztetve helyet készítettek (talp, tető, villanycsatlakozás megerősítése) egy automatának, amelyen a tejtermelő gazdaságukból származó termékeket - kefirt, fehér joghurtot, túrót és friss tehénsajtot - adagoltak.

A vásárlók érdeklődnek a nyúlhús iránt. Alice 10-re növeli a szaporodó nőtények számát.

Hány nyulat tudnak eladni egy hét alatt?

(Csehországban a limit 35 db).

Szállíthatnak-e nyulakat a közeli étterembe udvari akciós módban is?

(Nem, a friss nyulakat csak végső fogyasztói háztartások számára szánják).

5/ Végre egy tyúktelep

Sikerült befejezni az egykori tenyésztenyésztésre szolgáló sertésöl átépítését tojástermeléssel. Az épület egy része a tojótyúkok szükségleteire épült, kisebb részben a tenyésztés lebonyolítására szolgáló létesítmények, takarmánytároló, tojástartoló. Ezzel egy időben egy kültéri füves kifutót is építettek - bekerítettek -, amelybe a tyúkok legtöbbször szabadon mozoghatnak a fedett területekről. Tojótyúkok számára a leghorn fajtát választották. Ezt a fajtát Amerikában tenyésztették ki, de a származási ország Olaszország, ami a fajta nevében is tükröződik, ami Livorno város angol korrupciója. A tyúkok fehér héjú tojást termelnek, ezért ipari hordozóhibridek tenyésztésére is használják, ahol ilyen színű tojás szükséges. A fajta gyorsan érik, hústermelésre nem alkalmas, a cseh baromfiszabvány szerint egy éves korig 1,8-2,2 kg-os tojónak kell lennie. Az évi átlagos tojásrakás 180 db, de jó körülmények között 200-220 db is lehet. A gazdák azért is döntöttek e fajta mellett, mert a kisüzemi tenyésztésben a baromficsarnokok változatlan viszonyaihoz képest a fajtatiszta leghornok erősebb testfelépítéssel támasztják alá hasznosságukat, ami egészségi állapotukban és hosszabb tojókéességükben is megmutatkozik, ami azonban minden tyúknál évről évre csökken. Emiatt, de különösen más állatkerti-állat-egészségügyi intézkedések miatt a tyúkokat csak egy évig tartják a gazdaságban. Nyáron a baromfiól üresen áll. A tyúkokat árusítják, és a csarnok összes felszerelését, így a fészkeket, ülőrudakat, itatókat, etetőket és egyéb technológiákat megtisztítják, fertőtlenítik. Az ősz mindig új nyájjal kezdődik.

A nyáj kezdetben 250 tyúkból és kakasból áll, de a terem kapacitása akár a duplája is lehet.

A megtermelt tojás mennyisége már túl magas ahhoz, hogy csak szülőfalujukban adják el, hány tojást, hol és kinek lehet eladni udvari értékesítés keretében?

(Ezek a friss tojások nem hozhatók forgalomba. Közvetlenül a végső fogyasztónak értékesíthetők - a gazdaságban vagy a piacon vagy a piacon - végső fogyasztónként maximum 60 db tojás. Heti maximum 600 tojás minősül kis mennyiségű friss tojás, amelyet a tenyésztő egy közeli kiskereskedelmi üzletbe szállíthat; az egyes EU-tagállamok feltételei hasonlóak, de az abszolút számok eltérőek lehetnek).

6/ Milyen lesz a gazdaság és a kínált szolgáltatások öt év múlva?

A következő öt évben a partnerek fokozatosan megvalósították eredeti elképzeléseiket.

Mit gondol, hogyan fejlesztették ki a "Ló álom" ötletüket? Milyen mértékben működnek együtt a környékbeli gazdákkal vagy mezőgazdasági szolgáltatókkal? Még mindig az udvarról árulnak? Mit gyártanak?

És te magad, cselekednél egy ilyen ötlet szerint?